

BOIS & CIE - Toits & Cie



*Que ceux qui construisent soient ceux qui y habitent :
des habitats modulables contre le mal logement*



Comment faire le lien entre insertion par le logement et insertion par l'emploi ?



FORME JURIDIQUE

Association Loi 1901
Atelier Chantier d'Insertion (ACI)



SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Emploi, Insertion, Travail adapté
- Hébergement, Habitat
- Industrie, Construction



DESCRIPTION DE L'ACTIVITÉ

Toits & Cie a pour objet de donner accès à des personnes qui n'ont pas de logement ou qui sont hébergées dans des conditions précaires, à un logement de qualité et adapté à leur situation sociale et familiale. La réponse proposée consiste à construire localement des habitats modulables, démontables et écologiques en bois (local ou de réemploi), créés grâce à un programme de Recherche & Développement. L'habitat type de 35 m² est entièrement équipé, manu-portable, composé d'un assemblage de modules (modulable en fonction des attentes, du lieu d'implantation, de l'exposition) réalisé sur chantier par boulonnage et installé sur des pilotis en béton. Démontable, il peut être implanté sur des terrains temporairement disponibles. Le projet permet également de créer des emplois au service de l'insertion socio-professionnelle de personnes en situation de précarité, dans le cadre d'un Atelier et Chantier d'Insertion.



TERRITOIRE D'INTERVENTION

Toulouse et ses environs



CHIFFRES CLÉS

26 salariés, dont 8 permanents et 18 salariés en insertion (total Bois et cie)

433 K€ de chiffre d'affaires en 2016 (total Bois et Cie)

10 à 20 familles logées par an



CARACTÈRE EXEMPLAIRE ET/OU INNOVANT

- **RÉPONSE AUX BESOINS SOCIAUX** : Réponse adaptée aux problèmes de mal logement, face à la saturation des capacités d'accueil en hébergement. Embauche et accompagnement de personnes éloignées de l'emploi, permettant l'acquisition de compétences transposables et reconnues par un Certificat de Qualification Professionnelle.
- **LIEN AU TERRITOIRE** : Solution proposée aux acteurs institutionnels et privés du logement et de l'hébergement (collectivités locales, bailleurs sociaux, structures de l'insertion par le logement), partenariats pour la mise en place de solutions de logement digne et adapté pour publics particulièrement vulnérables. Participation des habitants dans la construction et/ou l'aménagement ; accompagnement au démarrage de projets de logement portés par des habitants ou partenaires.
- **IMPACTS** : Habitat écologique avec limitation de l'impact sur les sols, utilisation de bois (de récupération ou issu des filières locales et écocertifié) et d'autres rebuts (chutes de bâches, pneus, caquettes...), construction sur le principe zéro déchets, économies d'énergie dans l'usage.

ÉTAPES DU PROJET

- 2010** Lancement d'un groupe de travail «conception de l'habitat modulable»
- 2013** Version 2 de l'habitat démontable ; création d'un collectif de structures hébergement / logement d'urgence.
- 2014**
- 2015** Lancement du programme de R&D (plans, production)
- 2017** Premiers chantiers d'implantation d'habitats

LEVIERS

- Un réseau de partenaires très diversifié dans le champ de l'ESS et du logement
- Un Conseil d'administration, des adhérents et des salariés très impliqués

FREINS

- Des locaux trop exigus et pas adaptés au développement de l'activité
- Des problèmes de trésorerie
- La structuration juridique associative non adaptée



PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

Pour ce projet, l'association Bois & Cie souhaite créer une SCIC qui portera le développement de l'activité, avec un objectif de production et de vente de 20 habitats par an. Une levée de fonds est prévue pour la finalisation de la R&D et la création de la nouvelle structure.



PARTENAIRES

FINANCEURS

- DIRECCTE
- Mairie de Toulouse
- Région : Trophées du Développement Durable
- Fondations
- Midi-Pyrénées Actives
- La Nef
- Crédit Coopératif

TECHNIQUES

- Emmaüs 31
- Incubateur Première Brique (Toulouse Métropole/MPA)
- Programme ReadinESS (Mouves/MPA/Antropia)
- Dispositif Local d'Accompagnement 31

RÉSEAUX OU FÉDÉRATIONS D'APPARTENANCE

- FNARS
- Chantier Ecole (mise en place du CQP)



CONTACTS

Contact : Chloé VIÉNOT, Coordinatrice de projets Toits & Cie
Adresse : 34 rue Dayd 31200 Toulouse
Mail : chloe@bois-et-cie.asso.fr
Tel : 05 61 13 72 21
Site Web : www.bois-et-cie.asso.fr